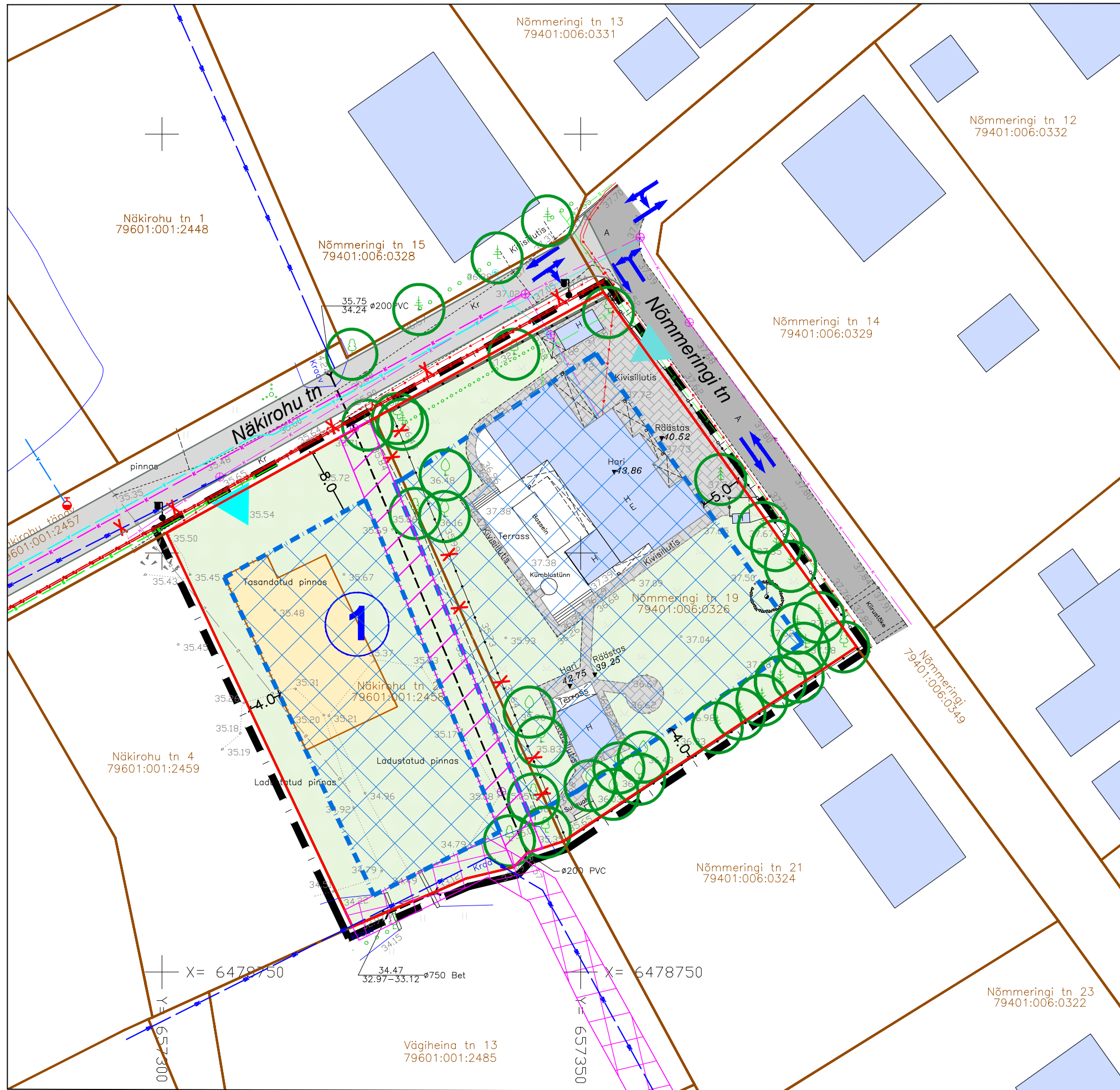
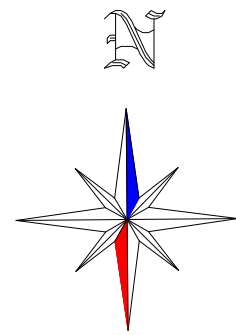


Vahi alevikus asuvate Näkirohu tn 2 ja Nõmmeringi tn 19 maaüksuste detailplaneering

PÕHIJONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA



TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRÜKSUSE PIIR
	LIKVIDEERITAV KATASTRÜKSUSE PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	OLEMASOLEV KIVIPOSTIDEGA METALLVARBAED
	OLEMASOLEV METALLVARBAED
	OLEMASOLEV VEETORU
	OLEMASOLEV DRENAŽITORU
	OLEMASOLEV ISEVOOLNE KANALISATSIOONITORU
	OLEMASOLEV SIDEKAABEL
	OLEMASOLEV MADALPINGE ELEKTRIKAABEL
	VAREMROJEKTEERITUD VEETORU (vt märkused pkt 2)
	VAREMPROJEKTEERITUD ISEVOOLNE KANALISATSIOONITORU
	VAREMPROJEKTEERITUD MADALPINGE ELEKTRIKAABEL
	OLEMASOLEV HOONE
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	ABIHOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
	OLEMASOLEV ASFALKATTEGA SÕIDUTEE
	VAREMPROJEKTEERITUD ASFALKATTEGA SÕIDUTEE
	OLEMASOLEV KIVISILLUTISEGA ALA

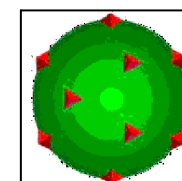
	OLEMASOLEV VEEKOGU/ KRAAV
	OLEMASOLEV MURUALA
	VAREMPROJEKTEERITUD SERVITUUDI/ IKÕ SEADMISE VAJADUSEGA ALA
	PLANEERITUD SERVITUUDI/ IKÕ SEADMISE VAJADUSEGA ALA
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS/ PUU
	OLEMASOLEV HEKK
	OLEMASOLEVAD SÕIDUSUUNAD
	OLEMASOLEV/ SÄILIV PEAMINE JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	PLANEERITUD JUURDEPÄÄS ABIHOONELE
	OLEMASOLEV TRUUP
	OLEMASOLEV ELEKTRILIITUMISKILP
	VAREMPROJEKTEERITUD TÄNAVAVALGUSTI

MÄRKUSED:

- Detailplaneeringuala geodeetiline alusplaan mõõtkavas M 1:500 on koostatud OÜ KG-Büroo (EEG000197) poolt, 28.11.2025. a, töö nr 1409-25GEO. Koordinaadid L-Est'97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis. Maa-aluste trasside asukohad ligikaudsed. Katastripiirid seisuga 11.2025.
- Varemprojekteeritud vee- ja kanalisatsioonitoru on Näkirohu tänavale kantud vastavalt Keskkond & Partnerid OÜ poolt koostatud Markuse, Kraavikopli ja Nõmmeringi 17 planeeringuala vee- ja kanalisatsioonitorustikud projektile, töö nr 241/2021 .
- Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.

PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED

Krundi POS nr/ plan aadress	Krundi planeeritud pindala	Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve	Katastriüksuse kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete lubatud korruselisus	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (maapinnast)	Hoonete suurim lubatud sügavus (maapinnast)	Lubatud katusekalle
POS 1/ Nõmmeringi tn 19	3437 m²	Üksikelu maa EP	Elumumaa 100%	859 m²	3 hoonet (1 elamu ja 2 abihoonet)	Elamul kuni 2 korrust, abihoonel 1 korrust. Lubatud keldrikorruse rajamine.	Elamul 8,5 m, abihoonel 6,0 m	2,3 m	Elamu 30-45°, abihoone lubatud ka madalama kaldega



TERAV KERA OÜ
Reg. nr. 11319822
Sarapuu 2, 50705 Tartu
e-post: teravkera@gmail.com
www.teravkera.ee

Projekti juht, maastikuarhitekt
Jane Asper

Maastikuarhitekt-planeerija
Merit Naruskberg

Planeeringu koostamisest huvitatud isik
Marko Kurits

Töö nimetus Vahi alevikus asuvate Näkirohu tn 2 ja Nõmmeringi tn 19 maaüksuste detailplaneering

Joonise nimetus
PÕHIJONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA

Kuupäev juuli 2026	Joonis 4	Jooniseid 5	Mõõt 1:500	Töö nr DP16-25
-----------------------	-------------	----------------	---------------	-------------------